

O B R A Z A C 20

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa **ST-5567/16**

Dužnik **SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg žrtava fašizma 3, OIB: 81315722985**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od 1. studenog 2021. do 31. siječnja 2022.

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima, te na istima postoji zabilježba ovrhe temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj OVR-4954/2017 od 7. srpnja 2017.

1. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI, zk.ul.br. 4772, k.o. Resnik, k.č.br. 1700, površine 589 čhv – procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 97.355,52 EUR (720.554,20 Kn)
2. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI, zk.ul.br. 1297, k.o. Resnik, k.č.br. 1697/1, površine 175 čhv – procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 26.498,79 EUR (196.124,62 Kn)
3. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI, zk.ul.br. 24155, k.o. Resnik, k.č.br. 1697/2, površine 179 čhv
4. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI, zk.ul.br. 24200, k.o. Resnik, k.č.br. 1697/3, površine 173 čhv
5. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI, zk.ul.br. 4019, k.o. Resnik, k.č.br. 1697/4, površine 155 čhv
– procijenjena vrijednost nekretnine pod točkama 3., 4. i 5. iznosi 72.199,04 EUR (534.364,37 Kn)
6. LIVADA, zk.ul.br. 5117, k.o. Resnik, k.č.br. 1697/4, površine 554 čhv, procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 80.645,97 EUR (596.948,97 Kn)

Sveukupno procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 276.710,00 EUR (2.048.004,59 Kn).

III RADNJE KOJE SU U TIJEKU I KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Dana 1. veljače 2022. godine u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-18/2019 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja ORELLA GmbH protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, održano je ročište radio diobe kupovnine, te se u narednom razdoblju očekuju daljnje sudske radnje prema stanju spisa, a sve s obzirom na provedenu elektroničku javnu dražbu te okolnost da spisu ovršnog postupka prileži podnesak stečajnog upravitelja sa specifikacijom troškova unovčenja nekretnine stečajnog dužnika kao ovršenika. Zapisnik s ročišta dostavlja se u prilogu ovog Izvješća.

Stečajni upravitelj
Jerko-Duško Suić